CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
RHONDDA CYNON TAF
COUNTY BOROUGH COUNCIL

GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR

C Hanagan
Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
Y Pafiliynau
Parc Hen Lofa'r Cambrian
Cwm Clydach, CF40 2XX

Dolen gyswllt**:** Kate Spence - Gwasanaethau Democrataidd (07747485566)

Bydd cyfarfod hybrid o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal ar **DYDD IAU, 20FED HYDREF, 2022** am **3.00 PM.**

Bwriedir i'r cyfarfod yma gael ei weddarlledu'n fyw, mae rhagor o fanylion am hyn yma

MAE MODD I AELODAU NAD YDYN NHW'N AELODAU O'R PWYLLGOR AC AELODAU O'R CYHOEDD OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD Y CYFARFOD SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RYDYN NI'N GOFYN EICH BOD CHI'N RHOI GWYBOD AM EICH BWRIAD I SIARAD DRWY E-BOSTIO **GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK** ERBYN 5PM AR DYDD MAWRTH, 18 HYDREF 2022, GAN NODI A FYDDWCH CHI'N SIARAD YN GYMRAEG NEU'N SAESNEG.

MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR.

AGENDA

Tudalennau

1. DATGAN BUDDIANT

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau, yn unol â gofynion y Cod Ymddygiad.

Nodwch:

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr agendwm mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, mae **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, pan fyddan nhw'n trafod y materion rheoli datblygu ger eu bron, roi ystyriaeth i'r Cynllun Datblygu a, cyn belled â'u bod yn berthnasol, i geisiadau ac i ystyriaethau eraill. Pan fyddan nhw'n gwneud penderfyniadau, rhaid i Aelodau sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu'n groes i'r Confensiwn ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau’r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

4. COFNODION 08.09.22

Cadarnhau cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 8 Medi 2022 yn rhai cywir.

7 - 16

CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU

5. CAIS RHIF: 21/0855

Cais i gymeradwyo materion wedi'u cadw'n ôl (ymddangosiad, tirlunio, cynllun, mynediad a graddfa) mewn perthynas â 15 annedd a gwaith cysylltiedig (yn unol â chaniatâd cynllunio amlinellol: 17/0195) (Derbyniwyd cynlluniau diwygiedig ar 20/08/21) (Derbyniwyd Adolygiad Ecolegol ar 24/03/22) (Derbyniwyd Cynllun Safle diwygiedig ar 30/05/22) **TIR Y TU ÔL I DERAS SIÔN, RHES Y GORON, CWM-BACH, ABERDÂR**

17 - 34

6. CAIS RHIF: 22/0343

Adeiladu adeilad swyddfa deulawr newydd ac adeilad porthdy unllawr. **UNED D A C, PUROLITE INTERNATIONAL LTD, PARC BUSNES LLANTRISANT, LLANTRISANT, PONT-Y-CLUN, CF72 8LF.**

35 - 48

7. CAIS RHIF: 22/0533

Caniatâd cynllunio amlinellol gyda'r holl faterion wedi'u cadw'n ôl ac eithrio mynediad ar gyfer adeiladu hyd at 765 o fetrau sgwâr o adeiladau diwydiannol (B1 / B2 / B8 hyblyg), cyfleusterau parcio,

draenio a gwaith cysylltiedig (derbyniwyd cynlluniau wedi'u diweddaru ar 23/08/22) **TIR YN YSTAD BRYNGELLI, LÔN Y DDÔL, HIRWAUN.**

49 - 70

8. CAIS RHIF: 22/0600

Symud deunydd pwll glo o domen uchaf Llanwynno i safle ger tomen Tylorstown, sy'n cynnwys creu tirffurf newydd a gwaith ailbroffilio/sefydlogi safle'r domen uchaf, yn ogystal â draeniau newydd, creu/gwella llwybrau mynediad, aildyfu llystyfiant a gwaith cysylltiedig. **TIR YN NHOMEN UCHAF LLANWYNNO A THIR Y TU ÔL I DOMEN TYLORSTOWN, TYLORSTOWN, CF43 4UF**

71 - 94

9. CAIS RHIF: 22/0810

Annedd 5 ystafell wely, garej ynghlwm, man ychwanegol i barcio ceir. **HEULWEN DEG, BYTHYNNOD Y GRAIG, GRAIG-WEN, PONTYPRIDD, CF37 2EF**

95 - 110

10. CAIS RHIF: 22/0910

Amrywio amod 2 (cynlluniau wedi'u cymeradwyo) o ganiatâd cynllunio 22/0028/08 i wneud mân ddiwygiadau i ddyluniad wynebau'r adeilad a champfa newydd i'r chweched dosbarth, ac i'r cynllun tirlunio. **YSGOL GYFUN BRYNCELYNNOG, HEOL PENYCOEDCAE, BEDDAU, PONTYPRIDD, CF38 2AE**

111 - 122

11. CAIS RHIF: 22/0991

Amrywio amod 2 o ganiatâd cynllunio 21/0005/08, i ddarparu mynediad y Blynyddoedd Cynnar ar wahân i'r gât bresennol ar Fryn Bethania, gyda gwaith gwella'r briffordd cysylltiedig **YSGOL GYNRADD CWMLAI, HEOL PENYGARREG, TONYREFAIL, PORTH, CF39 8AS.**

123 - 134

12. CAIS RHIF: 22/1041

Garej â tho gwastad gyda gwaith cysylltiedig **109 TŶ RHIW, TŶ RHIW, FFYNNON TAF, CAERDYDD, CF15 7RW.**

135 - 142

<u>CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU GWRTHOD GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU</u>

13. CAIS RHIF: 22/0783

Cadw newidiadau presennol i'r ardd gefn (grisiau a deciau canol). Ailgyflwyno 21/0923/10. **3 PLEASANT HEIGHTS, PORTH, CF39 0LZ.**

143 - 148

CEISIADAU WEDI'U GOHIRIO

14. CAIS RHIF: 21/0942

Ehangu ffin yr ardd a chreu ardal barcio, gosod gatiau mynediad pren a waliau terfyn newydd â blociau (derbyniwyd cynlluniau diwygiedig a disgrifiad ar 07/08/2022) **MERRIVALE, FFORDD LLWYDCOED, LLWYDCOED, ABERDÂR, CF44 0TW.**

149 - 160

15. CAIS RHIF: 21/1283

Newid defnydd y llawr gwaelod o Ddosbarth Defnydd A2 (Swyddfa Fetio) i Ddosbarth Defnydd A3 (Siop Gludfwyd) a gosod ffliw echdynnu ar gefn yr eiddo ar gyfer y defnydd newydd (Derbyniwyd Cynlluniau Diwygiedig ar 01/11/21) (Derbyniwyd yr Asesiad Sŵn ac Arogl ar 01/02/22) **LADBROKES PLC, 45 HEOL YNYS-HIR, YNYS-HIR, PORTH, CF39 0EL.**

161 - 172

16. CAIS RHIF: 22/0492/10

Ardal barcio (ôl-weithredol) a mynediad cwrb isel dros lwybr troed cyhoeddus. **36 HEOL ABER-RHONDDA, PORTH, CF39 0BB**

173 - 184

ADRODDIAD ER GWYBODAETH

17. GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

Rhoi gwybod i'r Aelodau am y canlynol, ar gyfer y cyfnod 26/09/2022 – 07/10/2022

Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd.
Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo a'u gwrthod gyda rhesymau.
Trosolwg o Achosion Gorfodi.
Penderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig.

185 - 198

18. MATERION BRYS

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn faterion brys yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu

Cylchrediad: -

Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu
(Y Cynghorydd S Rees a Y Cynghorydd W Lewis)

Y Cynghorydd J Bonetto, Y Cynghorydd D Grehan, Y Cynghorydd G Hughes,
Y Cynghorydd C Middle, Y Cynghorydd W Owen, Y Cynghorydd J Smith,
Y Cynghorydd L A Tomkinson, Y Cynghorydd R Williams ac
Y Cynghorydd G Hopkins

Pennaeth Cynllunio
Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi
Uwch Beiriannydd